

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2018 год**

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Абрикосовая, дом № 13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Макаренко В.М.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: улица Абрикосовая

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>С дома (расчетная)</b>   | 4174,6            |
| <b>Начисление:</b>  |                   |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений с 20.04.2018 г.- 31.12.2018 г.  | <b>463 978,73</b> |
| <b>Доходы:</b>  |                   |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений с 20.04.2018 г.- 31.12.2018 г. | <b>357 344,32</b> |
| Аванс   | <b>14 816,46</b>  |
| <b>Итого доходы</b>   | <b>372 160,78</b> |

Расходы с 20.04.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) | ежемесячно   | кв.м.                             | 2,00   | 52 135,93  |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения                             | ежемесячно   | кв.м.                             | 1,67   | 57 864,13  |
| Контрольный съем приборов учета   | ежемесячно   | кв.м.                             | 0,18   | 6 236,85   |
| Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования  | ежемесячно   | кв.м.                             | 1,63   | 56 478,16  |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования                        | 1 раз в год  | кв.м.                             | 0,09   | 3 118,43   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                      | 1 раз в год  | кв.м.                             | 0,20   | 6 929,84   |
| Обеспечение устранения аварий   | ежедневно  | кв.м.                             | 1,03   | 35 688,66  |
| Работы по содержанию придомовой территории  | 26 раз в месяц   | кв.м.                             | 2,52   | 87 315,93  |
| Выкашивание газонов   | 2 раза в год   | кв.м.                             | 0,20   | 6 929,84   |
| Благоустройство территории  | ежемесячно   | кв.м.                             | 0,18   | 6 236,85   |
| Проведение дератизации помещений  | 1 раз в месяц  | кв.м.                             | 0,15   | 5 197,38   |
| Проведение дезинсекции помещений  | май, август  | кв.м.                             | 0,15   | 5 197,38   |

|  |  |       |              |                   |
|--|--|-------|--------------|-------------------|
| Связь (диспетчерская и аварийная)      | ежедневно  | кв.м. | 0,04         | 1 385,97          |
| Транспортные расходы                   | ежедневно  | кв.м. | 0,24         | 8 315,80          |
| Ведение претензионной и исковой работы | 1 раз в месяц  | кв.м. | 0,12         | 4 157,90          |
| Управление многоквартирным домом       | ежемесячно   | кв.м. | 2,10         | 72 763,28         |
| <b>Итого:</b>                          |  |       | <b>12,50</b> | <b>415 952,32</b> |
| Расходы по текущему ремонту            |  |       |              |                   |
|  | вид работ  |       |              | сумма руб.        |
|  | 20.04.2018 г.- 30.06.2018 г.                               |       |              |                   |
|  | Установка решеток на слуховые окна                         |       |              | 4 021,00          |
|  | Ремонт освещения в I подъезде                              |       |              | 465,50            |
|  | Установка хомутов на отоплении и стояке ГВС в тех. Подвале |       |              | 175,00            |
|  | Установка заглушек   |       |              | 180,00            |
|  | Побелка деревьев, бордюров                                 |       |              | 345,23            |
|  | Покраска малых форм, лавочек                               |       |              | 3 212,38          |
|  | Замена светильников в подъездах                            |       |              | 1 698,04          |
|  | Установка бирок в ТУ                                       |       |              | 278,84            |
|  | Установка манометров                                       |       |              | 3 168,00          |
|  | Установка трехходовых кранов                               |       |              | 2 160,00          |
|  | Установка светильников над входами в подъезд               |       |              | 927,17            |
|  | Ремонт распределительного щита                             |       |              | 1 768,46          |
|  | Транспортные расходы                                       |       |              | 5 000,00          |
|  | 01.07.2018 г.- 31.07.2018 г.                               |       |              |                   |
|  | Ремонт распределительного щита                             |       |              | 1 730,84          |
|  | Ремонт входных групп, козырьков                            |       |              | 4 896,92          |
|  | Установка стендов информационных                           |       |              | 4 362,50          |
|  | Установка замка  |       |              | 110,00            |
|  | 01.08.2018 г.- 31.08.2018 г.                               |       |              |                   |
|  | Ремонт распределительного щита                             |       |              | 4 794,48          |
|  | Установка замка на РЩ                                      |       |              | 350,00            |
|  | 01.09.2018 г.- 30.09.2018 г.                               |       |              |                   |
|  | Ремонт канализационного стояка                             |       |              | 364,29            |
|  | 01.10.2018 г.- 31.10.2018 г.                               |       |              |                   |
|  | Установка манометра  |       |              | 495,00            |
|  | Установка запорной арматуры                                |       |              | 665,00            |
|  | 01.11.2018 г.- 30.11.2018 г.                               |       |              |                   |
|  | Ремонт кровли (кв.63,65)                                   |       |              | 6 000,00          |
|  | Ремонт системы отопления (кв.76,79)                        |       |              | 2 767,28          |
|  | 01.12.2018 г.- 31.12.2018 г.                               |       |              |                   |
|  | Ремонт канализации в подвале                               |       |              | 2 200,00          |
|  | <b>Итого:</b>  |       |              | <b>52 135,93</b>  |

2. Всего за период с "20 " апреля 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ на общую сумму **415 952,32**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Расходы с 20.04.2018 г. по 31.12.2018 г. | <b>415 952,32</b> |
| Задолженность населения на конец периода | <b>91 817,95</b>  |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - \_\_\_\_\_

Подпись Сторон: \_\_\_\_\_

Н.Г.Тонких  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

В.М.Макаренко  
(Ф.И.О.)